



CITTÀ DI ALCAMO

29 OTT. 2015

Concessione n° 163

del _____

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 13/07/2015, **Prot. n.31828 N.A.P.108/2015**, dal Signor Alesi Sergio nato in Goepingen (Germania) il 26/05/1967 C.F.: LSA SRG 67E26 Z112E e residente in Alcamo (TP) nella Via Ellera n.11; =====

Visto il progetto redatto dal Geom.D'Angelo Flavio,(Tp.1834) avente ad oggetto: "Progetto Edilizio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per l'avvenuto cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a garage e modifiche all'apertura esterna di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra", sito in Alcamo nella Via Ellera n.9, censito in catasto al Fg.127 part.493 sub 1 (p.T) ricadente in zona "A1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Fiordilino, a Est con Via Ellera, a Sud con proprietà eredi Varvaro, ad Ovest con proprietà Maltese; =====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.218150 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale in data 22/12/1997 e registrato a Trapani il 30/12/1997 al n.3830; =====

Vista la Perizia a firma del geom. D'Angelo Flavio asseverata in data 30/06/2015 davanti al notaio Dott.ssa Claudia Ingrao; =====

Vista la Licenza di Costruzione n.362 del 10/04/1963;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 13/07/2015 prot.n.31828;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva dell'atto notorio relativo al D.A. n. 1754/12 del 11/02/2015 incamerata agli atti il 13/07/2015 Prot.n.31828;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti il 13/07/2015 Prot.n.31828, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra D'Angelo Flavio;=====

Visto il parere dagli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 13/07/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia , si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, si propone sanzione pecuniaria pari ad € 516.00";=====

Vista l'attestazione di versamento n.30532 del 29/06/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.30531 del 29/06/2015 di €.516.00 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "Progetto Edilizio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per l'avvenuto cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a garage e modifiche all'apertura esterna di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra", sito in Alcamo nella Via Ellera n.9, censito in catasto al Fg.127 part.493 sub 1 (p.T) ricadente in zona A1 del P.R.G. vigente, al Sig.Alesi Sergio nato in Goeppingen (Germania) il 16/05/1967, C.F.: LSA SRG 67E26 Z112E residente nella Via Ellera n.11 proprietario per l'intero;===== Contestualmente si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata

Alcamo li..... 29 OTT. 2015

L'Istruttore Tecnico
Il Tecnico
Giacchino

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E MANIFAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

26/11/2015